

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_19_» __апреля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора КТИ ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 11 Шевчук Н.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 768,3 м²

В том числе:

Жилая 768,3 м²

Количество квартир 12

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном, конек в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя	В удовлетворительном состоянии

наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Козырьки	Отсутствуют
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Отсутствует
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Засор вент. каналов в кухне мкв. № 3, в с/у кв. №3
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв. № 3, в с/у кв. № 3 ремонт 3-х санузлов ОЛСЧ

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	<u>Салагаева Н.Ю.</u>	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	<u>Лисюкова Н.А.</u>	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	<u>Худякова Т.Н.</u>	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	<u>Шевчук Н.А.</u>	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	<u>Художатков Р.Л. (Ф.Ч.)</u>	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	<u>Реченвичко</u>	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	<u>Журавлев А.С.</u>	_____	Ф.И.О.
Директор	_____			
должность	_____			

«_19_» _апреля_____ 2021_ г.

